

De Dorpsraadkrant



Een uitgave van de Dorpsraad van Broek in Waterland

jaargang 3 nummer 8 januari 2004

Dorpsraad houdt 9 februari openbare vergadering

Is Broek nog 'leefbaar' genoeg?

Maandagavond 9 februari houdt de Dorpsraad een openbare vergadering in het Broekerhuis. Het bestuur van de Dorpsraad heeft wethouder Brigitte Buis van de gemeente Waterland uitgenodigd om met de bewoners van Broek te komen praten over de vraag hoe we - ondanks de bezuinigingen van de gemeente - de voorzieningen in Broek kunnen behouden of verbeteren.

Veel bewoners van Broek zijn niet tevreden over de 'leefbaarheid' en zijn bang dat het dorp in de toekomst een

'slaapdorp' wordt. Welke voorzieningen - zoals bijvoorbeeld de bibliotheek, het Broekerhuis, speelvoorzieningen - hebben we nodig? Hoeveel en waar kan er nog worden bijgebouwd - zoals bijvoorbeeld op het terrein van het Stokpaardje en bij de Veenderijvaart? Wat kan er nog voor de bejaarden worden gedaan? Wat kan de rol zijn van de Dorpsraad en wat kunnen de bewoners zelf doen?

Op de openbare vergadering krijgt iedereen de mogelijkheid om hierover met de wethouder te praten en te

horen wat de mogelijkheden van het gemeentebestuur zijn.

Het bestuur van de Dorpsraad zal op deze vergadering ook verantwoording afleggen van de activiteiten van het afgelopen jaar en met de aanwezige Broekers vaststellen welke kwesties de komende tijd aandacht moeten krijgen.

De bijeenkomst begint om 20.00 uur. Laat deze kans om uw mening en suggesties te laten horen niet voorbij gaan, want een leefbaar Broek moeten we met z'n allen maken.

Zendmast aan Van Disweg

In oktober vorig jaar is een bouw-aanvraag ingediend voor het plaatsen van een mast ten behoeve van mobiele telefonie aan de Van Disweg, op het terrein waar nu het veld van SDOB ligt. Deze mast is een stuk lager dan de mast die eerder door Dutchtone zou worden gebouwd.

Het Actiecomité Geen ZendMast is vooralsnog niet van plan bezwaar te maken tegen afgifte van een bouwvergunning, maar heeft wel een aantal voorwaarden gesteld. Zo moet het plaatsen van een zendmast echt noodzakelijk zijn in de omgeving van Broek in Waterland. De zendmast moet tevens worden gebruikt als lichtmast,

zoals in de aanvraag is voorzien. De mast mag niet hoger worden dan 25 meter en niet afwijken van de thans ter inzage gelegde informatie. En de gemeente moet de aanvrager verplichten ook andere providers in staat te stellen hun apparatuur aan deze zendmast te bevestigen en er voor zorgen dat er in de toekomst niet meer zendmasten worden geplaatst.

Kijk op de website

Wat doet die Dorpsraad nou eigenlijk? Dat hoeft u niet meer te vragen. Kijk op www.dorpsraadbroekinwaterland.nl en u

weet het. U vindt er een verslag van de laatst gehouden bestuursvergadering en van de zaken die al langer spelen in het dorp kunt u het hele dossier nalezen. U vindt er de namen en telefoonnummers van de bestuursleden, met wie u altijd contact kunt opnemen. En u kunt doorklikken naar allerlei andere organisaties die iets met Broek te maken hebben. Bovendien kunt u zelf op de website uw vragen en opmerkingen kwijt over de gang van zaken in het dorp.

Wie niet over internet beschikt, hoeft overigens niet bang te zijn om iets te missen van de activiteiten van de Dorpsraad. In de Dorpsraadkrant wordt u ook geregeld op de hoogte gehouden.



Dorpsraad vindt opheffen bibliotheek onacceptabel



In de bibliotheek worden de spandoelen gereed gehouden.

nen worden. Hiervoor is inmiddels een breed draagvlak binnen onze gemeenschap en naar wij meenden ook binnen de politiek. We vinden dan ook dat deze ontwikkeling voluit een kans moet krijgen.

Wij dringen er daarom bij u op aan te besluiten tot behoud van een vaste bibliotheekvestiging in Broek en voort te gaan met gesprekken met alle betrokkenen om te bezien of deze voorziening daadwerkelijk op een nieuwe en moderne wijze geïntegreerd kan worden binnen de basisschool. Naar ons inzicht zijn hiervoor gelden aan te boren, hoeft dit niet een blokkade te betekenen voor de gewenste professionalisering en kan wellicht ook nog een bezuinigingsdoelstelling worden gerealiseerd.'

Dat veel Broekers de bibliotheek niet kwijt willen, bleek wel uit de grote protestdemonstratie bij het gemeentehuis in november. Ook de Dorpsraad was daarbij en schreef bovendien onderstaande brief aan het College van B en W en de gemeenteraad van Waterland.

"Wij hebben kennis genomen van de "notitie toekomstig bibliotheekwerk". Mocht deze notitie tot gevolg hebben dat de vaste vestiging van bibliotheek uit ons dorp zou verdwijnen, dan vinden wij dat om een aantal redenen onacceptabel.

Als Dorpsraad willen wij ons inzetten voor de leefbaarheid van ons dorp. Aan deze leefbaarheid wordt o.m. een grote bijdrage geleverd door de aanwezigheid van een dorps huis, een bloeiend verenigingsleven en een bibliotheek, die reeds meer dan 180 jaar bestaat. We willen dan ook voluit steun geven aan allen die pleiten voor het behoud van deze voorziening. Onze bibliotheek bloeit en wordt gedragen door een netwerk van vrijwilligers. De bibliotheek wordt in Broek wel eens de "grootste vereniging" genoemd. Met het verdwijnen van de bibliotheek zou niet alleen een belangrijke voorziening maar ook een onschatbaar stuk vrijwilligerswerk worden genegeerd en teniet gedaan. Daarmee verschaalt de leefbaarheid van ons dorp. Vooral voor ouderen zal dit gaan spelen, maar ook voor de basisschool zal het een fikse verarming betekenen. In het algemeen zal het ook leiden tot minder uitleningen: niet iedereen die nu leent zal in

de toekomst gebruik gaan maken van een evt. bibliobus of naar Monnickendam gaan.

We hebben begrip voor het feit dat u als Gemeente een bezuiniging wilt realiseren. We kunnen ons ook voorstellen dat vanuit allerlei maatschappelijke ontwikkelingen er behoefte bestaat aan professionalisering van het bibliotheekwerk. Maar als dit alles ten koste zou gaan van de inzet van vrijwilligers en het lezers moeilijker maakt om een bibliotheek te bezoeken, lijkt het ons dat hier het paard achter de wagen wordt gespannen. De schade die dit alles met zich meebrengt weegt toch niet op tegen het relatief beperkte bezuinigingsbedrag dat hiermee wordt gewonnen.

Daarbij komt dat binnen het verband van "Broek Vooruit", waarin naar onze vreugde de Gemeente weer participeert, al geruime tijd wordt gesproken over de realisatie van een "brede school". Hierbij zou, naast de Stichting Kinderopvang Waterland die graag een aanbouw aan de basisschool wil realiseren, een belangrijke rol weggelegd zijn voor de bibliotheek. De gedachte is namelijk dat deze samen met de kinderopvang in de school geïntegreerd zou kun-

Eigen plek voor jeugd in vizier

Het zal er van komen, maar er is hzo langzamerhand alweer een nieuwe generatie jeugd. Die plek voor jongeren, waarvoor inmiddels een stichtingsbestuur is opgericht, is nu nog afhankelijk van de privatiseringsgesprekken over het Broekerhuis. De gemeente wil niet langer de kosten voor het Broekerhuis dragen en doet het gebouw over aan de Stichting Het Broekerhuis. In het voorjaar moeten er duidelijke afspraken over zijn. Het is de bedoeling dat een van die afspraken gaat over een onderkomen(tje) voor de jeugd. De zolder boven de bibliotheek ligt niet meer voor de hand als de bibliotheek eventueel naar de school verhuist, omdat die ruimte dan een grote zaal wordt. Maar links naast de ingang van de bibliotheek is nog een soort rommelhok, dat met onder andere wat goede wil kan worden omgebouwd tot een eigen plek voor de jeugd.



WoonCompagnie verhuurt duplexwoningen aan Zuideinde

Een van de twee panden van WoonCompagnie, waarin oorspronkelijk acht kleine sociale huurwoningen waren ondergebracht, is vrijwel geheel gerestaureerd en wordt binnenkort op de vrije markt verhuurd. In het andere pand wonen nog twee huurders. WoonCompagnie is in onderhandeling met hen over vervangende woonruimte. Wanneer deze huurders er uit zijn, zal het tweede pand eveneens worden gerestaureerd en op de vrije markt worden verhuurd. WoonCompagnie denkt niet langer aan verloop van deze woningen.



Speelplaats voor kleintjes

In ons dorp zijn diverse plekjes met speeltoestellen. Steeds vaker haalt de gemeente daar een toestel weg, omdat het wegens verval niet meer veilig is. Geld om nieuwe te plaatsen is er niet. Een groepje moeders met kinderen tot de peuterleeftijd wil graag één speelvoorziening, waar de kleintjes veilig kunnen spelen en de moeders met elkaar in contact kunnen komen. Met dit idee kwamen ze de Dorpsraad.

Diverse suggesties werden besproken. Omdat de realisatie van het plan voornamelijk stuit op gebrek aan (gemeentelijke) financiën wordt er gedacht aan particuliere investering in speeltoestellen. Daarvoor moet dan een plaats worden gevonden op terrein van de gemeente, die daarvoor verantwoordelijk moet blijven en het onderhoud pleegt.

Er is een beginnend overleg met de gemeente om locaties in kaart te brengen en te zien hoe bestaande speelplaatsjes worden gebruikt.

Nu is de groep op zoek naar een ruimte om het overleg te vervolgen en het contact met andere moeders, (ook vaders, opa's en oma's) uit te breiden, terwijl de kleintjes alvast met elkaar kunnen spelen.



Plannen voor woningbouw Stokpaardje concreet

Het project voor de bouw van sociale woningen op het terrein van het Stokpaardje aan de Cornelis Roelestraat, dat van de gemeente is, wordt steeds concreter. WoonCompagnie wil zeven sociale huurwoningen en drie sociale koopwoningen op dit terrein bouwen ter compensatie van het wegvallen van de acht sociale huurwoningen aan het Zuideinde. Onder voorwaarde dat de gemeenteraad akkoord gaat met de verkoop, heeft de gemeente het terrein te koop aangeboden aan WoonCompagnie voor 90 euro per vierkante meter.

Het project is inmiddels in de raadscommissie ROM (Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu) besproken. De leden achten de plannen aanvaardbaar, zowel ruimtelijk als wat betreft het voorzien in woningbehoefte. Er worden tien extra parkeerplaatsen aangelegd. En er wordt gekeken naar vervangende speelruimte voor de kinderen in de directe omgeving. Daarbij wordt gedacht aan het terrein van Broekerhaven.

Een aantal fracties in de gemeenteraad heeft nog moeite met de door WoonCompagnie te betalen prijs van

90 euro per m² omdat deze ver beneden de marktprijs is. Volgens de VVD varieert de grondprijs in Broek in Waterland tussen 500 en 600 euro per vierkante meter.

De gemeente is op dit moment in onderhandeling met WoonCompagnie over een hogere prijs. Nadat overeenstemming is bereikt, wordt de vrijstellingsprocedure opgestart. Burgers kunnen dan hun zienswijze indienen tegen de veranderende bestemming van het terrein. Vervolgens kunnen ze bezwaar maken tegen afgifte van de bouwvergunning.

Een ruime meerderheid van de buurtbewoners is niet blij met de plannen. De belangrijkste bezwaren betreffen het verlies van het laatste stukje groen en speelruimte voor kinderen in Broek Zuid, toename van verkeer en de parkeerproblematiek. Ze vinden dat de buurt te dicht bebouwd gaat worden. Volgens hen is dat lijnrecht in strijd met het dorpse karakter van Broek. De buurtbewoners hebben hun bezwaren bij de gemeente kenbaar gemaakt en zullen zeker bezwaar maken tegen afgifte van eventuele bouwvergunningen.



Broek Vooruit weer verder na duidelijkheid over Broeker Huis

Op 4 september, al weer enige tijd geleden, was er een overleg tussen de werkgroep van Broek Vooruit en wethouder Fred Holthuis. In dit overleg bleek dat er bij de gemeente inmiddels een breed draagvlak is voor het ontwikkelen van een brede school in Broek. Hierin passen de plannen van de Stichting Kinderopvang Waterland om een verblijf aan te bouwen aan de school. Deze plannen staan ook nog steeds overeind. Omdat binnen de gemeente een integraal huisvestingsplan voor de Waterlandse scholen klaar ligt waarbinnen gerekend is met deze ontwikkeling, mogen we optimistisch zijn.

Als het aan Broek Vooruit ligt, wordt dan tegelijk een nieuwe ruimte voor de bibliotheek gerealiseerd. Deze poot

van de oorspronkelijke plannen van Broek Vooruit kan dan doorgang vinden.

Wat betreft het realiseren van een grote zaal wordt niet langer gedacht aan verbouw van de gymzaal, maar wordt nu opnieuw gekeken naar de mogelijkheden die het Broeker Huis te bieden heeft. Maar dat kan pas worden uitgewerkt als duidelijk is wat de gevolgen zijn van de privatisering van het Broekerhuis zijn. Zo tegen april kan hierover helderheid bestaan. Dan heeft het ook weer zin bijeen te komen, zo stelde de werkgroep vast. Er zou dan een stuurgroep kunnen komen waarin de politiek en ambtelijk betrokkenen meteen over de plannen meepraten, zodat de resultaten snel tot stand komen.





Volgermeer moet geen tweede Twiske worden

Dat de Volgermeer echt geïsoleerd wordt, blijkt uit tal van activiteiten die op en rond de voormalige stortplaats zijn uitgevoerd de afgelopen maanden. In september en oktober is een partij van circa 60.000 m³ grond aangevoerd, nodig voor de afdichting. Rode vrachtwagens reden af en aan. De echt grote aanvoer van grond moet nog beginnen, maar die wordt vooral vervoerd via een pijpleiding. De voorbereidingen daarvoor zijn bij het Schouw zichtbaar, waar een depot voor grond wordt gemaakt. Via

een pijpleiding gaat de grond, met water gemengd, langs de oostkant van de dijk van de Broekermeerpolder richting Volgermeer.

Ook loopt de procedure voor vergunning om de randgebieden van de Volgermeer te saneren: het gaat om de Veenderijgracht, de oostrand van de Belmermeer, slootdempingen in de Poppendamweeren en een vlieg-asdijk ten zuidwesten van de Volgermeer. Het Burgerkomitee heeft een achttal bedenkingen ingediend die niet ontvankelijk dan wel ongegrond zijn

verklaard. De vergunning ligt ter inzage bij Goof Buijs van het Burgerkomitee. In de komende maanden wordt een openbare bijeenkomst gehouden die voor alle Broekers en omwonenden zeer van belang is. Het plan voor de bestemming en de inrichting wordt dan gepresenteerd. De Volgermeer zal na afloop van de sanering (rond 2010) toegankelijk zijn voor iedereen. Er komen wandelpaden en een fietspad. Het Burgerkomitee blijft aandringen op beperkte recreatie, we willen geen tweede Twiske.

Meer informatie? Goof Buijs, tel. 020-4033254, e-mail: bunic@wxs.nl.



Dorpsraad tekent convenant niet

De dorpsraad heeft op het voorstel van de gemeente om volgens een door de gemeente opgesteld convenant te opereren met onderstaande brief gereageerd.

'Wij stellen het bijzonder op prijs met uw College en de gemeentelijke politiek een goede relatie te onderhouden. De vorm die deze in de loop der jaren heeft gekregen achten wij de moeite waard en we willen deze graag handhaven en wellicht intensiveren. Wij achten dat in het belang van ons dorp. Dit neemt niet weg dat wij niet inzien dat het aangaan van een formeel

convenant hiervoor noodzakelijk is. Tenzij wij uit de gemeenschap van Broek in Waterland duidelijk andere signalen krijgen zullen wij dan ook niet tot ondertekening overgaan.

Het lijkt ons uitstekend als u de inhoud van het Convenant binnen uw Gemeente als een soort interne richtlijn gebruikt voor het omgaan met Dorpsraden en het aan hen verstrekken van informatie. Dat geeft structuur aan de relatie. Het toezenden van informatie aan Dorpsraden zien wij echter niet als een gunst. Immers, alle ambtelijke stukken zijn openbaar. Burgers

mogen deze lezen en kunnen daaronder reageren.

De contacten van de Gemeente met de Dorpsraden mogen niet ten koste gaan van de rechten van de burgers en de invloed die zij kunnen uitoefenen. Immers, niet alle burgers voelen zich vertegenwoordigd door de Dorpsraad en de Dorpsraad kan niet de belangen van een ieder behartigen. De burgers dienen door de Gemeente op dezelfde wijze te worden geïnformeerd en behandeld als in het geval de Dorpsraad er niet zou zijn geweest.

Indien daaraan behoefte mocht bestaan willen wij graag in het eerstkomende overleg ons standpunt mondeling toelichten.'



Financiën

In de vorige krant stond een oproep om via de bijgevoegde acceptgiro een donatie over te maken. Velen van u hebben aan deze oproep gehoor gegeven. In totaal heeft u dit jaar 1364 euro op onze rekening overgemaakt. Wij willen u hierbij hartelijk danken voor deze financiële steun die het ons mogelijk maakt om voorlopig door te gaan met het uitgeven van de Dorpsraadkrant.



Colofon

De Dorpsraad bestaat uit:
Johan Lok, tel. 4033450;
Georgette Guljé, tel. 4031443;
Els de Groot, tel. 4031822;
Rineke Neppelenbroek, tel. 4033712;
Sarin Greve, tel. 4033813.
Robert Zaai 4033857;
Marian Spinhoven, tel. 4033677;
E-mail redactie Dorpsraadkrant:
spinhove@xs4all.nl

Waar blijft het wijksteunpunt?

Woonzorg Nederland had de eerste paal van het wijksteunpunt op Marken gepland in januari 2004, voor Broek in Waterland in 2005 en voor Ipendam in 2006. Deze planning wordt niet gehaald. De oplevering van het wijksteunpunt op Marken wordt nu verwacht in 2006 en de andere wijksteunpunten zullen daarna volgen.

Woonzorg Nederland heeft concrete plannen ontwikkeld om de verzorgingsfunctie te vervangen door wijksteunpunten en zelfstandige woningen voor ouderen op Marken en in Broek in Waterland. Woonzorg Nederland vindt dat de bouw van het wijksteunpunt niet los gezien kan worden van de bouw van de ouderenwoningen.

De commissie maatschappelijk werk van de gemeente Waterland stelt dat in de komende maanden duidelijk moet

worden welke functies (recreatie, huisarts, fysiotherapeut etc.) er in de wijksteunpunten worden ondergebracht. Aan de Stichting Welzijn Ouderen is gevraagd voor de drie wijksteunpunten aan te geven welke activiteiten gewenst zijn. De gemeente zal geen actieve rol spelen in het werven van de voorzieningen. Als door Woonzorg Nederland wordt voorgesteld meer te bouwen om ook andere voorzieningen onderdak te geven, dan kan de gemeente wel planologische medewerking verlenen.

Reageren of meer informatie?

Wilt u reageren of meer informatie?
Bel met een van de bestuursleden
of kijk op
www.dorpsraadbroekinwaterland.nl